



## Een lagere WOZ-waarde

23 november 2009

De vaststelling van de waarde van woonhuizen voor de WOZ leidt tot erg veel geschillen tussen huiseigenaren en gemeenten. Over de WOZ-waardering wordt veel geprocedeerd. Uit die vele procedures kunnen wijze lessen worden getrokken. Over hoe een lagere WOZ-waarde kan worden verkregen. Uit recente uitspraken blijkt dat een lagere waarde met succes kan worden verdedigd vanwege overlast van de burens wegens blaffende honden, krijsende parkieten, de dreiging van de bouw van een windmolenpark, het beperken van het uitzicht door de uitbouw van de woning van de burens, hangjongeren voor de deur, en zelfs vanwege de forse koersdalingen op de effectenbeurs in 2002/2003. Vraag uw adviseur naar de mogelijkheden in uw situatie.

